

Návrh na uznesenie
z 24. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 21. augusta 2017 v Košiciach

k bodu č. 17 d)

Prevod vlastníctva pozemkov v Cejkove na základe obchodnej verejnej súťaže

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

A) rozhodlo

o prebytočnosti pozemkov v katastrálnom území Cejkov, obec Cejkov, okres Trebišov, vedených Okresným úradom Trebišov v liste vlastníctva číslo 1069, a to:

- a) pozemku registra C KN parcelné číslo 24/8 o výmere 23 m², záhrady,
- b) pozemku registra C KN parcelné číslo 25/2 o výmere 7 m², zastavané plochy a nádvoria,
- c) pozemku registra C KN parcelné číslo 25/3 o výmere 15 m², zastavané plochy a nádvoria,
- d) pozemku registra C KN parcelné číslo 26/1 o výmere 953 m², záhrady;

B) schvaľuje

1. spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v katastrálnom území Cejkov, obec Cejkov, okres Trebišov, vedených Okresným úradom Trebišov v liste vlastníctva číslo 1069, a to:
 - a) pozemku registra C KN parcelné číslo 24/8 o výmere 23 m², záhrady,
 - b) pozemku registra C KN parcelné číslo 25/2 o výmere 7 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - c) pozemku registra C KN parcelné číslo 25/3 o výmere 15 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - d) pozemku registra C KN parcelné číslo 26/1 o výmere 953 m², záhradyna základe obchodnej verejnej súťaže.
2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:
 - 2.1. minimálnu kúpnu cenu vo výške 3 150,00 €,
 - 2.2. finančnú zábezpeku vo výške 315,00 €, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košický samosprávny kraj) najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov.
 - 2.3. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je 20 dní od vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. Súťažný návrh je potrebné doručiť poštou alebo do podateľne vyhlasovateľa súťaže.
 - 2.4. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy aj bez uvedenia dôvodu, ďalej rokovať s navrhovateľom, ktorý predložil najvhodnejší návrh, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.

- 2.5. Vyhlasovateľ súťaže ako predávajúci bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak kupujúci v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške, ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve, alebo ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 2.6. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.7. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, nebudú návrhy tohto navrhovateľa do súťaže zahrnuté.
- 2.8. Predložené návrhy bude posudzovať Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom resp. komisia menovaná predsedom Košického samosprávneho kraja.
- 2.9. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne bezodkladne, najneskôr do 30 dní po posúdení súťažných návrhov Komisiou Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom resp. komisiou menovanou predsedom Košického samosprávneho kraja.
- 2.10. V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy s navrhovateľom, ktorého návrh posúdila Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom resp. komisia menovaná predsedom Košického samosprávneho kraja ako najvhodnejší, z dôvodu na strane navrhovateľa, vyhlasovateľ súťaže si ponechá finančnú zábezpeku.